

# NHGV

NEUTRALE HAUS- UND GRUNDSTÜCKSV ERWALTUNGS GMBH



**Vertrauen basiert auf Erfahrung**

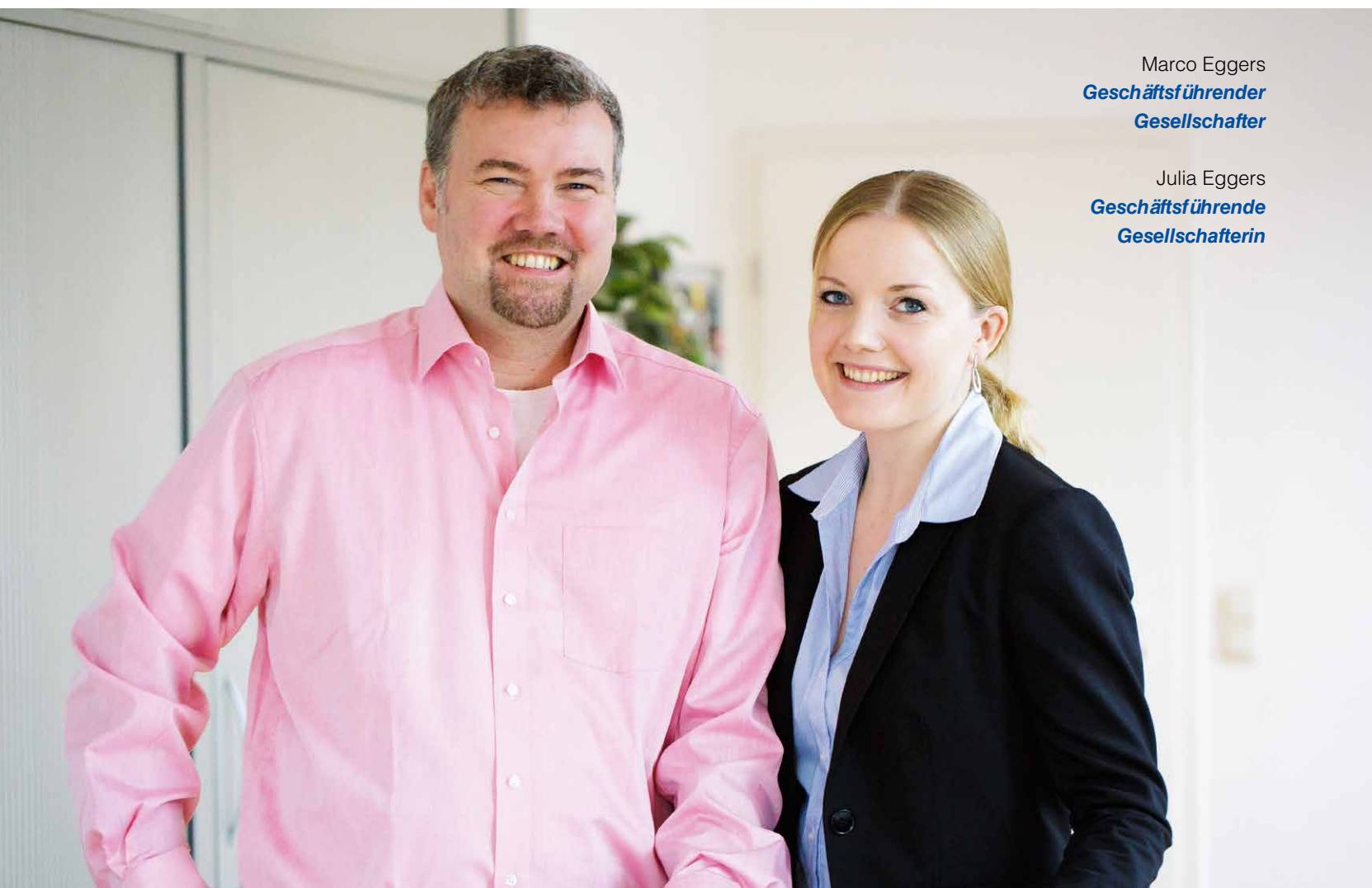


Verwaltung • Vermietung • Verkauf

## Liebe Leserinnen und Leser!

Seit der Gründung durch unseren Großvater Hans Eggers im Jahr 1980 hat sich unser Unternehmen zu einem anerkannten Immobilienspezialisten entwickelt. Mit Professionalität, Zuverlässigkeit und Neutralität kümmern wir uns um die WEG- und Mietverwaltung zahlreicher Objekte. Darüber hinaus sind wir auch im Bereich der klassischen Maklerei, also der Vermietung und dem Verkauf von Immobilien, ein kompetenter Dienstleister.

Als Familienunternehmen setzen wir auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit und Zuverlässigkeit. Dadurch entsteht das notwendige Vertrauen, auf das es vor allem in der Immobilienbranche ankommt. Im Jahr 2010 bzw. 2012 haben wir die Nachfolge unseres Großvaters, Hans Eggers (Geschäftsführer bis 1997), und unserer Tante, Hannelore Priebe, in der Geschäftsleitung angetreten. Ihrem Berufsethos und ihren Werten fühlen wir uns verpflichtet.



Marco Eggers  
**Geschäftsführender  
Gesellschafter**

Julia Eggers  
**Geschäftsführende  
Gesellschafterin**



## Mit Know-how und Leidenschaft

Die Verwaltung und die Betreuung von Immobilien gehören in die Hände von Fachleuten. Als langjährige Branchenspezialisten kennen wir uns mit den technischen, ökonomischen und rechtlichen Anforderungen bestens aus. Es geht um den Werterhalt und die Wertsteigerung der von uns betreuten Immobilien. Dabei wollen wir nichts dem Zufall überlassen.

Hilfreich zur Seite stehen uns hierbei Frau Anika Ladwig, Frau Christine Solf und in der Buchhaltung Frau Hannelore Priebe.

Mit hoher Zuverlässigkeit und persönlichem Engagement ist das Team der NHGV GmbH gern für Sie da. Sprechen Sie uns an!



oben: Hannelore Priebe

links: Julia Eggers, Marco Eggers, Anika Ladwig, Christine Solf



**Sanitärtechnik • Gasheizungen  
Solaranlagen • Wärmepumpen  
Dachreparatur • Bauklempnerei**

**FIRMA H.-P. STEHR**  
Inh. Marco Brandt e.K. seit 1951

Peiner Weg 37 • 25421 Pinneberg  
Telefon (0 41 01) 2 27 57 • Telefax 2 85 29

## Ihr Partner für die WEG-Verwaltung

Im Bereich der WEG-Verwaltung kommt es neben der Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben vor allem darauf an, die teilweise sehr unterschiedlichen Wünsche und Vorstellungen innerhalb der Wohnungseigentümergeinschaft miteinander in Einklang zu bringen. Darum kümmern wir uns mit Kompetenz und mit dem nötigen Fingerspitzengefühl.

Als erfahrene Dienstleister sorgen wir für eine optimale technische und wirtschaftliche Verwaltung der Immobilien. Dabei decken wir von der Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder und dem Bilden von Rücklagen über die Hausgeldabrechnung und die Erstellung von Wirtschaftsplänen bis zur Abwicklung nötiger Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen durch Handwerker alle Aufgaben der professionellen WEG-Verwaltung ab. Aus gutem Grund betreuen wir die meisten Immobilien aus unserem Verwaltungsverzeichnis bereits seit vielen Jahren mit Erfolg. Erfahrung und Know-how zahlen sich eben aus.



*Wir haben für jeden das richtige Dach!*



**Peter Wenowsky • Dachdeckerei**  
 Ausführung sämtlicher Dachdecker- und Bauklempnerarbeiten  
 Pracherdamm 99 b • 25436 Uetersen  
 Telefon 0 41 22 / 96 16 88 • Telefax 0 41 22 / 96 16 89  
 Mobil 01 72 / 995 50 45  
 wenowsky@t-online.de • www.wenowsky.de

**PIETSCH** BAUWERKSERHALTUNG  
 G M B H

**Feuchtigkeitsprobleme?**

- Abdichtung von nassen Kellern, Fassaden und Balkonen
- Putz- und Mauerwerkssanierung
- Injektion

Heisterweg 12 • 22869 Schenefeld • Tel (040) 830 67 68  
 www.pietsch-bauwerkserhaltung.de







## Unser Leistungspaket im Detail

- Planung und Abstimmung des Wirtschaftsplans und Berechnung der Wohngelder
- Wohngeldabrechnung mit getrenntem Ausweis der umlagefähigen und nicht umlagefähigen Kosten sowie Erstellung eines Buchungsnachweises gemäß § 35a EStG
- Wohngeldinkasso und Mahnwesen
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs über ein separates Konto der Eigentümergemeinschaft
- Anlage der Instandhaltungsrücklage
- Vorbereitung, Einladung, Durchführung und Protokollierung der jährlichen Wohnungseigentümersammlung
- Kontakt zum Verwaltungsbeirat zur Abstimmung wichtiger Verwaltungsfragen
- Vorbereitung, Abschluss und regelmäßige Überprüfung aller notwendigen Versorgungs- und Dienstleistungsverträge
- Kontrolle der Objektversorger, wie z. B. des Hausmeisters, der Gärtner und Wartungsfirmen
- Abwicklung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Schriftwechsel mit Versicherungen, Handwerkern, Eigentümern etc.

### ● Hausmeister-Service MAPFO ●

Inh. Karin Witt

- Treppenhausreinigung
- Haus- + Gartenpflege
- Urlaubsvertretung
- Sonderreinigung
- Reparaturdienst
- Entrümpelung
- Winterdienst
- Haustechnik



Alsterkrugchaussee 583 · 22335 Hamburg · Tel.:(040) 40165412  
Fax:(040) 40165413 · E-Mail: info@mapfo.de · www.mapfo.de

Qualität aus  
*Tradition*

SEIT  1875

**ALEXANDER GRILL**  
GMBH  
MALEREI - WERKSTÄTTEN

25421 Pinneberg · Haderslebener Straße 16 u.19  
**www.malerei-grill.de · Tel 04101 · 781041**

# Mietverwaltung und Sondereigentumsverwaltung

Wir kümmern uns für unsere Auftraggeber um die Bewirtschaftung, Instandhaltung, Vermietung und Abrechnung ihrer Liegenschaften. Dazu gehört für uns natürlich auch die Betreuung der Mieter, die wir genauso wie Sie als unsere Kunden betrachten. Schließlich ist eine langfristige Mieterbindung der beste Garant für einen sorgenfreien Immobilienbesitz. Unser Leistungsportfolio ist breit gefächert und umfasst u. a.:

- Mietkasso und Mahnwesen
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs (monatlich und jährlich)
- Abrechnungen für den Eigentümer
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- Bearbeiten von Anliegen der Mieter
- Bei Kündigung des Mietverhältnisses: Abwicklung des Mietvertrags, Kautionsabrechnung und Kontrolle der evtl. vereinbarten Renovierungen
- Mietvertragsabschlüsse von Wohn- und Gewerbeeinheiten zu marktgerechten bzw. preisrechtlich zulässigen Mieten nach Abstimmung mit dem Eigentümer
- Vorbereitung, Abschluss und regelmäßige Überprüfung aller notwendigen Versorgungs- und Dienstleistungsverträge
- Kontrolle der Objektversorger, wie z. B. des Hausmeisters und der Wartungsfirmen
- Vorbereitung und Begleitung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Persönliche Beratung des Eigentümers in allen wohnungswirtschaftlichen Fragen, gemeinsame Abstimmung wichtiger Verwaltungsentscheidungen



- Sanitär
- Heizung
- Dach

**distelmaier** III  
HAUSTECHNIK

Distelmaier GmbH  
Beerenweg 6-8  
22761 Hamburg

Tel. 040 / 880 07 07  
Fax 040 / 881 11 38  
info@distelmaier.com

[www.distelmaier.com](http://www.distelmaier.com)

- Maler- und Tapezierarbeiten ■ Fußbodenverlegung ■ Raumgestaltung
- Fassadenanstrich ■ Vollwärmeschutz ■ Betoninstandsetzung
- Fußbodenbeschichtungen ■ Gerüstbau ■ Fahrzeuglackierung
- Industrielackierung ■ Möbellackierung ■ Beschriftung

Kompetenz in Farbe seit 1920

**RIEWESELL** GmbH

E.-L.-Meyn-Straße 3  
25436 Uetersen

Telefon 04122/440 45  
Fax 04122/440 48

[www.riewesell.de](http://www.riewesell.de)  
service@riewesell.de







## Vermietung und Verkauf von Immobilien

Mit den Bedingungen des Immobilienmarktes vor Ort kennen wir uns bestens aus. Aus diesem Grund sind wir auch der perfekte Partner für den Verkauf oder die Vermietung von Immobilien. Ihr Vorteil bei der Vermarktung einer Immobilie aus dem von uns betreuten Verwaltungsbestand: Wir müssen uns nicht erst in die konkreten Bedingungen und Besonderheiten einarbeiten, sondern sind schon damit vertraut. Dadurch können wir marktgerechte Verkaufspreise oder Mieten klar bestimmen und die Objekte schnell und zuverlässig verkaufen bzw. vermieten. Ein weiterer Pluspunkt: Wir haben ein persönliches Interesse an den von uns verwalteten Immobilien und achten z. B. bei der Vermietung darauf, dass wirklich geeignete Interessenten zum Zuge kommen.

Sie möchten gern mehr über unser Leistungsspektrum und dessen Bausteine erfahren? Wir stehen Ihnen gern für ein persönliches Beratungs- und Informationsgespräch zur Verfügung!

## TRISKATIS & KOLLEGEN

KOMPETENTE RECHTSBERATUNG UND VERTRETUNG IHRER RECHTLICHEN INTERESSEN



**Renate Sykosch**  
Rechtsanwältin  
und Notarin



**Helmut R. Triskatis**  
Rechtsanwalt und  
Notar a. D.



**Bernd Brahms**  
Rechtsanwalt  
und Notar



**Oliver Löhnert**  
Rechtsanwalt  
und Notar



**Dr. S. Böhm-Rupprecht**  
Rechtsanwalt  
und Notar



**Ali Moradzadeh, LL.M.**  
Rechtsanwalt



TRISKATIS & KOLLEGEN, LINDENSTRASSE 19-21, 25421 PINNEBERG, TEL.: 04101 / 2108-0, E-MAIL: OFFICE@KANZLEI-PINNEBERG.DE, WWW.KANZLEI-PINNEBERG.DE

### NHGV GMBH

Dingstätte 9  
25421 Pinneberg  
Telefon: +49 4101 200805  
Fax: +49 4101 200809  
info@nhgv-priebe.de  
www.nhgv-priebe.de



# NEHMEN SIE SICH DIE RUHE VOR DEM STURM.



Profitieren Sie als Hausverwaltung von unseren Leistungen als spezialisierter Versicherungsmakler. Für das Ihnen anvertraute Eigentum Ihrer Mandanten bieten wir einzigartige Konzepte, Markttransparenz, Erfahrungen sowie eine unkomplizierte Schadenabwicklung.